



29392/16.10.2026. sz.

2026. _____.-i

_____ . számú **HATÁROZAT**

A Maros megye magántulajdonában található, az 51879/Gornești sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlanok a Teleki Kastély Egyesület részére, ingyenes használatba adási idejének a meghosszabbítására vonatkozóan

A Maros Megyei Tanács,

Látva, a Maros Megyei Tanács Elnökének a 2026. 10. 16.-i 29383. sz. Jóváhagyási beszámolóját, a Gazdasági igazgatóság – Vagyonkezelési, vállalatirányítási osztály 2026. 10. 16.-i 29426. sz. szakjelentését, a Jogügyi szolgálatnak a 2026. 10. 16.-i 29462. sz. jelentését, valamint a szakbizottságok véleményezését,

Figyelembe véve, a Teleki Kastély Egyesületnek, a Maros Megyei Tanácsnál a 25738/08.09.2026. sz. alatt iktatott átiratát,

Tekintettel, az utólag módosított és kiegészített, a Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2016. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 287. cikkely „b” betű, 297. cikkely (1) bekezdés „d” betű, megerősítve a 349-353. cikkelyekkel és a 362. cikkely (2)-(3) bekezdések előírásaira,

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 173. cikkely (1) bekezdés „c” betű, megerősítve a (4) bekezdés „b” betűvel, és a 182. cikkely (1) bekezdés előírásainak alapján,

határoz:

1. cikkely Jóváhagyja, a 97/2020. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, a Teleki Kastély Egyesület javára nyújtott, az 51879/Gornești sz. telekkönyvbe bejegyzett, Gernyeszeg területén található ingatlanok az ingyenes használatba adási idejének a meghosszabbítását, 39 éves időszakra, 2027. június hónapjával kezdődően.

2. cikkely A Teleki Kastély Egyesület, az ingatlan, az egyesületnek a fő céljának a kivitelezéséhez szükséges sajátos közhasznú tevékenységek lebonyolításához fogja használni, azaz a kastély együttesének a gondozása, a restaurálása, az értékének a bemutatása és a népszerűsítése.

3. cikkely A Teleki Kastély Egyesület kötelezettségei a következők:

1) az ingatlan a rendeltetése szerint használja, amelynek érdekében megkapta az ingyenes használatot;

2) évente mutasson be a Maros Megyei Tanácsnak, a végzett közhasznú tevékenységre, a kollektivitás szintjén a kivitelezésnek a fokára, valamint a következő időszakra szóló prognózisokra és stratégiákra vonatkozó jelentéseket;

- 3) engedélyezi a Maros Megyei Tanácsnak a belépését, az ingatlant érintő ellenőrzésnek az elvégzésének az érdekébe;
- 4) nem módosíthatja az ingatlant, részben vagy teljes egészében;
- 5) az ingyenes használat lejártakor, visszaszolgáltatja az ingatlant az átvételkori állapotában és bármely tehertől mentesen;
- 6) nem adhatja tovább a használati jogot más személynek, sem költség ellenében, sem ingyenes címmel;
- 7) köteles informálni a Maros Megyei Tanácsot, bármely a privát tulajdonjogot érintő zavarra vonatkozóan, valamint az ingatlan a használatának a meglehetetlenítéséhez vezető bizonyos okoknak vagy bizonyos eseményeknek a közvetlen veszélyének a létezéséről;
- 8) köteles közölni a Maros Megyei Tanáccsal, az Egyesület Statútumát érintő módosításokat.
- 4. cikkely** A Teleki Kastély Egyesület a saját költségvetéséből fogja állni, az 1. cikkely tárgyát képező ingatlan karbantartási és őrző-védői költségeit.
- 5. cikkely** Az 1. cikkelyben említett ingyenes használati időszak, megszűnhet alaposan megindokolt esetekben vagy ha a helyi vagy nemzeti érdek úgy kívánja, az ilyen helyzetről szóló 30 napos előzetes értesítésével.
- 6. cikkely** Jelen határozatot közlik a Maros Megyei Tanács Gazdasági igazgatóságának és a Teleki Kastély Egyesületnek, amelyek felelnek a végrehajtásáért.

ELNÖK
Péter Ferenc

Törvényességét véleményezte
FŐJEGYZŐ
Paul Cosma