



29384/16.10.2026. sz.

X/B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Maros Megye köztulajdonában található, az 50282/Sărmașu sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlant érintő egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros megyei, az 50282/Sărmașu sz. telekkönyvbe bejegyzett, Nagysármás település, Felszabadulás utca 58 sz. alatti ingatlan – „Családi típusú ház”, Maros Megye köztulajdonának része és a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ügyintézése alatt áll.

A 2003. évbe, a 659/08.04.2003. sz. Adásvételi szerződés alapján, a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megszerzi a 875/V/Sărmașu telekkönyvbe bejegyzett 2199/2 topszámmal rendelkező ingatlant, 1000 nm földterület hányadrészben és lakóház. Utólag a Maros Megyei Tanácsnak a 12/2006. sz. Határozatával, az ingatlant Maros Megye köztulajdonleltárába foglalták.

A fentebb említett ingatlannál szükség van a top-kataszteri ingatlanadatok aktualizálására, mivel a terepen levő valóság eltér a telekkönyvben kimutatottaktól.

Figyelembe véve, hogy az ingatlan adat aktualizálási top-kataszteri munkálatokat, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény szerint, az Országos Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Ügynökség által engedélyezett és igazolt fizikai és jogi személyek kell elkészítsék, akik elvégezhetnek szakmunkálatokat, a kataszter, a geodézia és a térképészet terén, Romániának a területén, a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság megkötött egy szolgáltatás végzési szerződést a SC Stereo Cad 1974 S.R.L. társasággal.

Figyelembe véve a tényt, hogy jelenleg az ingatlannak a bekerített és felmért felülete 1400 nm, a telekkönyvben amelyben azonosítva volt pedig a felület 2270 nm, a topográfiai dokumentációval javasolják a következő felosztását az 50282/Sărmașu sz. telekkönyvnek:

- az új 2199/2/1 topszámú, 870 nm felületű, földterület parcella újra lesz jegyezve a régi tulajdonosoknak javára.
- az új 2199/2/2 topszámú, 1400 nm felületű, földterület parcella, egy újonnan létrehozott Nagysármás településhez tartozó telekkönyvbe lesz átírva egy új kataszteri számmal, Maros Megye javára.

Figyelembe véve a fentebb bemutatottakat, javasolják a felmérés által eredményezett teljes felületnek a telekkönyvbe történő bejegyzését, vagyis az 1400 nm-nek és a tulajdonjognak a bejegyzését, hányadértékbe, a tulajdon okirat függvényébe.

Hasonlóan, javasolják a következő ingatlan-nyilvántartói műveleteket:

- újra feltüntetése a telekkönyvben, a terepen létező főépület építményének, a Nagysármás Város Polgármesteri Hivatala által kibocsátott építmény megépítését igazoló tanúsítvány alapján.
- az ingatlan felületén található két melléképület feltüntetése, a Nagysármás Város Polgármesteri Hivatala által kibocsátott építmény megépítését igazoló tanúsítvány alapján, az utólagos törvényesítésnek és Maros Megye tulajdonába történő bejegyzésnek az érdekébe.
- a földterület rendeltetésének, mint „belterület”, a használati kategóriának, mint „építmény udvar” és az adminisztratív címnek a bejegyzése, a Nagysármás Város Polgármesteri Hivatala által kibocsátott igazolás alapján.
- az eredményként született teljes ingatlan feletti adminisztratív jognak a bejegyzése (1400 nm felületű földterület és építmények) a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a javára.

Tekintettel a fentebbiekre, szükség van a SC STEREO CAD 1974 SRL által összeállított top-kataszteri dokumentációnak az elfogadására, amelyet a határozat mellékletébe foglaltak, a Maros megyei, Nagysármás település, Felszabadulás utca 58 sz. alatti ingatlan – „Családi típusú ház” top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának az érdekébe, valamint a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a meghatalmazására, hogy aláírja az építménynek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges összes dokumentációt

Hasonlóan, javasolják Maros Megye köztulajdonának a leltárának a 331. pozíciója – „Családi típusú ház” aktualizálását, ahol be legyenek jegyezve az ingatlannak az adatai, amint a kataszteri adatok aktualizálási top-kataszteri munkálatban vannak bemutatva.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK
PÉTER FERENC

VEZÉRIGAZGATÓ
MIKLEA HAJNAL KATALIN