MAROS MEGYEI TANÁCS
ELNÖK

26696/18.09.2026. sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Az egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan, a DJ154A Szászrégen – Marosoroszfalu – Déda, más ingatlanokkal való átfedések által nem érintett megyei út egy szakaszának, a kataszteri és ingatlan nyilvántartó integrált rendszerbe történő beiktatásának az érdekébe, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A DJ154A Szászrégen(DN15) – Marosoroszfalu – Déda(DN15) megyei út a megye köztulajdonához tartozik, az utólag módosított és kiegészített, a Maros megye köztulajdon leltárának az elfogadására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat mellékletének a módosításáról szóló 34/2008. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal aktualizált leltárba van foglalva, a 170-180. pozíciókba.

A DJ154A Szászrégen – Marosoroszfalu – Déda megyei útnak, a telekkönyvbe való beiktatásának az érdekébe, a Maros Megyei Tanács megkötött egy szolgáltatási szerződést, az előbbiek tárgyával, a S.C STEREO CAD 1974 S.R.L társasággal,

A szolgáltató által, a top-kataszteri dokumentációknak az összeállításának és a Maros Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartó Hivatalba történő megküldésének a következtében, a hivatal részéről, munkálat elutasító záradékokat kaptak, amelyeket a megyei úthoz tatozó földterületek felületeinek más köz- vagy magánterületekkel való átfedéseknek a létezésével igazoltak.

A Kataszteri és telekkönyvi nyilvántartásokba az átvételek és bejegyzések szabályzatának a jóváhagyásáról szóló 600/2023. sz. Rendelet 111. cikkely (2) bekezdés előírásai szerint, „*az első beiktatás esetébe, hogyha az ingatlan tulajdonosa rendelkezni szeretne a tulajdon jogával az átfedések által nem érintett, a jog titulárisának, hiteles formába kifejezett, nyilatkozatának alapján, minden parcellának összeállítják a kataszteri dokumentációt, az átfedés által érintett parcellának, illetve átfedés nélküli parcella. Az átfedés által nem érintett parcellának kataszteri számot adnak, telekkönyvet nyitnak, az átfedés által érintett parcellának összeállított dokumentáció pedig el lesz utasítva*”.

Ezek szerint, az eredeti dokumentációnak az elutasításának következtében, az előbb idézett előírások értelmében, a kataszteri dokumentációt elkészítették megint, külön az átfedések által érintett felületeknek, illetve az átfedések által nem érintett területeknek.

A fentebbiek szempontjából, a DJ154A Szászrégen – Marosoroszfalu – Déda megyei útnak, az átfedések által nem érintett felületei felett, a megye tulajdon jogának a telekkönyvbe való bejegyzésének az érdekébe, szükség van a szerződés keretében végzett top-kataszteri dokumentációnak a megyei tanács általi elsajátítására, a szóban forgó útnak az átfedések által nem érintett felületeinek a telekkönyvbe való bejegyzésének az eljárásának elvégzésének a

jóváhagyására, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökének a meghatalmazására, hogy aláírja a bejegyzéshez szükséges összes dokumentációkat.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK,

Péter Ferenc