MAROS MEGYEI TANÁCS
ELNÖK

26694/18.09.2026. sz.
X/B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Az 54814/Râciu sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan érintő egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A 2022. évbe, a Maros Megyei Múzeum, elindította a szükséges eljárásokat egy kulturális építménynek a kivitelezésének az érdekébe, Gheorghe Șincai, Maros-menti nevezetes személyiség, emlékére, aki 1754. február 28-án született Mezőrücs helységben.

Ebben a kontextusban, a Mezőrücs helységben található, az 54814/Râciu sz. telekkönyvben azonosított, 568 nm felületű földterület ingatlant, amelyre a kulturális létesítményt megvalósítani akarták, Maros Megyének a köztulajdonának a leltárába foglalták a 831. pozícióba és átadták adminisztrálásra a Maros Megyei Múzeumnak a részére.

A Maros Megyei Múzeum kivitelezte, a Gheorghe Şincai emlékház – építmény beruházási létesítményt és elkészült az Átvételi jegyzőkönyv a munkálatok befejezésekor, az 1829/13.06.2026. sz. alatt.

Figyelembe véve a fentebbieket, szükség van arra, hogy az ingatlan vagyontárgy: C1 – Gheorghe Şincai emlékház, amelyet a Maros megyei, Mezőrücs helység, Gheorghe Şincai utca, 71 sz. alatti, az 54814/Râciu sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlanon építettek, megyei közérdekű vagyontárggyá nyilvánítsák, múzeumi rendeltetéssel.

A fentebb említett ingatlannak, szükség volt a top-kataszteri adatainak az aktualizálására.

Figyelembe véve, hogy az ingatlan adat aktualizálási top-kataszteri munkálatokat, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt, 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartási törvény szerint, az Országos Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Ügynökség által engedélyezett és igazolt fizikai és jogi személyek kell elkészítsék, akik elvégezhetnek szakmunkálatokat, a kataszter, a geodézia és a térképészet terén, Romániának a területén, megkötöttek egy szolgáltatás végzési szerződést a SC TOPO LUC S.R.L. társasággal.

A topográfiai dokumentációval a szolgáltató javasolja: a „C1” építménynek a feltüntetése – összetevői: 1 múzeumi helyiség, 1 fogadó/kiállítói helyiség, 1 műszaki helyiség, 1 illemhely és 1 fedett terasz. Beépített felület 116 nm, teljes felület 116 nm. Magassági rendszere: Földszint.

Tekintettel a fentebbiekre, szükség van a SC TOPO LUC S.R.L. által összeállított top-kataszteri dokumentációnak az elfogadására, amelyet a határozat mellékletébe foglaltak, a Maros megyei, Mezőrücs helység, Gheorghe Şincai utca, 71 sz. alatti, az 54814/Râciu sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának az érdekébe, valamint a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a meghatalmazására, hogy aláírja az építménynek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez szükséges összes dokumentációt.

Nyárádszereda városa, Székelytompa település 70/A sz. alatti ingatlan top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának az érdekébe, valamint a Maros Megyei Tanácsnak az Elnökének a meghatalmazására, hogy aláírja az összes top-kataszteri dokumentációt.

Hasonlóan, javasolják Maros Megye köztulajdonának a leltárának a 831. pozíciója – „Földterület” aktualizálását, ahol be legyenek jegyezve az ingatlannak az adatai, amint kitűnnek a kataszteri adatok aktualizálási top-kataszteri munkálatban vannak bemutatva.

Ugyanakkor, a C1 – Gheorghe Şincai emlékház, a Maros megyei, Mezőrücs helység, Gheorghe Şincai utca, 71 sz. alatt, az 54814/Râciu sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlanon épített, ingatlan vagyontárgyat, átutalják adminisztrálásra a Maros Megyei Múzeumnak, a sajátos tevékenységeinek a végzésének az érdekébe.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a melléklet határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc