



## MAROS MEGYEI TANÁCS IGAZSÁGOS ÁTMENET OSZTÁLY

21121/21.07.2026. sz.  
X/B/1 akta

### JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

Maros Megyének a javára, a Maros Ipari Park Rt. Társaság által, az 53181-Sânpaul és az 51357-Sânpaul telekkönyvekbe bejegyzett földterületek feletti felépítményi jognak a létrehozási kérelmének a jóváhagyására vonatkozóan, az „Egy infrastruktúrának a kiépítése, a fejlett technológiának a feldolgozásáért – Adat Központ a Maros Ipari Park keretében – Vidrâtszeg-Nyârâdtó Platform” beruházásnak a kivitelezésének az érdekébe

A Maros Megyei Tanácsnak a 86/14.07.2026. sz. Határozatával, jóváhagyták az „Egy infrastruktúrának a kiépítése, a fejlett technológiának a feldolgozásáért – Adat Központ a Maros Ipari Park keretében – Vidrâtszeg-Nyârâdtó Platform” beruházásnak a műszaki-gazdasági dokumentációját és a műszaki-gazdasági mutatóit, a finanszírozási kérelemnek a benyújtását a Tartós Fejlődés és Igazságos Átmenet Program (PDDTJ) keretében, valamint a partnerségi egyezménynek a megkötését, Maros Megye és a Maros Ipari Park Rt. Társaság között, a projektnek a kivitelezésének az érdekébe.

Az Adat központnak javasolt elhelyezés, Maros Megyében, Kerelôszentpál falu, Kerelôszentpál Községben található, a Maros Ipari Park keretébe, egy építmény mentes 15.020 nm felületű belterületen, amely az 53181/Sânpaul kataszteri számmal azonosított, illetve 5000 nm felületű belterületen, amely az 51357/Sânpaul sz. telekkönyvbe van bejegyezve, építmény udvar használati kategóriában vannak, tulajdonos a Maros Ipari Park Rt. Társaság (társasági vagyontárgy), az aktuális kvóta 1/1.

A PDDTJ – Akció „Vállalatok és vállalkozók fejlesztése”, Összetevő – „Támogatás az üzleti infrastruktúrának – Ipari parkok”, a pályázó be kell bizonyítsa egy valós jognak a létezését az ingatlan felett amelyre kivitelezik a beruházást, még a finanszírozási kérelemnek a benyújtásának napjától, jog amely Maros Megyének lehetőséget adjon a projektnek a kivitelezésre, az építkezési engedélynek a beszerzésére és biztosítsa a beruházásnak a tartósságát.

Figyelembe véve, hogy a Maros Ipari Park Rt. a földterületnek a telekkönyv szerinti tulajdonosa, ahova a beruházás lesz kivitelezve, Maros Megye pedig a partnerségnek irányítói és a finanszírozásnak haszonélvezői minősége van, szükség van egy felépítményi jognak a létrehozására Maros Megyének a javára, a Polgári Törvénykönyv 693. és az utána következő cikkelyeinek a feltételei szerint.

Ennek értelmébe, kéri a Maros Ipari Park Rt. által, egy ingyenes címmel rendelkező felépítményi jognak a létrehozását Maros Megye javára, 10 éves időszakra, az 53181/Sânpaul sz. telekkönyvbe feltüntetett 15.020 nm-es földterület, illetve az 51357/Sânpaul sz. telekkönyvbe bejegyzett 5000 nm-es földterület felett, belterületi földterületek, építmény udvar használati kategória, tulajdonos a

Maros Ipari Park Rt. Társaság (társasági vagyontárgy), jelenlegi kvóta 1/1, amelyek szükségesek a beruházásnak a kivitelezéséhez, az „Egy infrastruktúrának a kiépítése, a fejlett technológiának a feldolgozásáért – Adat Központ a Maros Ipari Park keretében – Vidrátszeg-Nyárádtő Platform” projekt megvalósításának, kivitelezésének és tartósság biztosításának az exkluzív rendeltetésével.

Tekintettel a tényre, hogy a határozatnak az elfogadása után, szükség van, a Maros Ipari Park Rt. Társaság szintjén, egy Nagygyűlésnek a megszervezésére és összehívására, amelynek keretében elfogadják a megye kérésével összefüggő döntést, majd utána szükség van az iratoknak az összeállítására és a közjegyzői tevékenységekre, a felépítményi jognak a telekkönyvbe történő bejegyzésének érdekében, szükségesnek tartjuk a határozatnak a minél hamarabbi elfogadását.

Figyelembe véve a fentebbieket, javasoljuk jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc