



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

17183/19.06.2026. sz.
X/B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLO

Az egy ingatlannak, Alsóköhér községnek a köztulajdonából Maros Megye köztulajdonába való átutalásának az érdekébe, az Alsóköhér Község Helyi Tanácsának megküldött kérésre vonatkozóan

Az utóbbi évekbe, a fogyatékos személyek szociális ellátás nagy változásokon ment át, a hangsúlyt az illető személyeknek a független élethez való joguknak a gyakorlására fektetve, a bentlakásos központoknak az intézménymentesítésével és a társadalomba történő integrálásukkal, a közösségben nyújtott szociális szolgáltatások kiegészítéseként.

A 37707/07.05.2025. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 13094/11.05.2026. sz. alatt iktattak, a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a tudomásunkra hozza a tényt, hogy a fogyatékos személyek gondozásában, ezen paradigmaváltás érdekébe, relevánsak a közelmúltbeli normatív jogszabályok, amelyek szerint:

- ▶ a felnőtt fogyatékos személyek bentlakásos központjainak a kapacitása nem haladhatja meg az 50 helyet (az utólag módosított és kiegészített, a fogyatékos személyek jogait védő és előmozdító 448/2006. sz. Törvény 51. cikkely (4) bekezdés)
- ▶ a haszonélvezők intézménymentesítése egy széles körű átmeneti folyamaton megy keresztül, az intézményes rendszertől a közösségbe integrált szolgáltatásokig (a fogyatékos felnőtt személyek intézménymentesítési folyamatának a támogatására és az azt felgyorsító egyes intézkedéseknek az alkalmazására és az intézményesítés megelőzésére, valamint egyes normatív jogszabálynak a módosítására és kiegészítésére vonatkozó 7/2023. sz. Törvény)
- ▶ Maros megye részére meghatározták az intézménymentesítési folyamatnak megfelelő teljesítmény kulcs-mutatókat, amelyeknek megfelelően 304 haszonélvező fogja elhagyni a bentlakásos központot, amelyben található (az utólag módosított és kiegészített, a megyék/Bukarest municípium kerületeinek a szintjén tervezett, fogyatékos felnőtt személyek intézménymentesítési és intézményesítés megelőzési folyamatra vonatkozóan, a megfelelő célkitűzések és teljesítmény kulcs-mutatóknak a jóváhagyásáról szóló 359/2023. sz. Fogyatékos Személyek Jogvédelmének az Országos Hatóságának a Rendelete).

Ezek szerint, a fogyatékos felnőtt személyek intézménymentesítési és az intézményesítésének a megelőzési folyamatára vonatkozó közpolitika teljesítményének a kulcs-mutatóinak, valamint az azokkal járó célkitűzéseknek az elérésének az érdekébe, amint elő vannak írva a fentebb említett normatív jogszabályok által, szükség van a fogyatékos személyeknek nyújtott szociális szolgáltatások kínálatának a fejlesztésére és diverzifikálására, új szociális szolgáltatásoknak a létrehozásával együtt a közösségekben.

Ugyanakkor, a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság egy új szociális szolgáltatásnak a létrehozását javasolja Alsóköhér településen, szolgáltatás amely biztosítaná Maros megye területén a szociális szolgáltatásoknak a méltányos eloszlását és hozzájárulhat az intézménymentesítésre javasolt Mikházi bentlakásos központnak a jelenlegi hasznélvezőinek a szociális integrálásához.

Ez a szolgálat létrehozható, az Alsóköhér 163/A sz. alatti, Maros megyei, az 51008/Chiheru de Sus telekkönyvben azonosított ingatlanban, amelynek a jelenlegi rendeltetése: iskola, de már nem használják azzal a rendeltetéssel. Következésképpen, a szóban forgó ingatlant újraoszthatni/akadálymentesíteni/felszerelni lehet, a szociális szolgáltatásoknak a részére.

Megjegyezzük, hogy ahhoz, hogy egy szociális szolgáltatásnak az ezen a helyen történő engedélyezésének az érdekébe, az ingatlan a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az adminisztrálásában kell legyen, mint szociális szolgálta biztosítói minőségébe.

Ebben a kontextusban, a megyei közhatóság el kell indítsa az eljárásokat az 51008/Chiheru de Sus telekkönyvbe jegyzett ingatlannak, Alsóköhér Községnek a köztulajdonából Maros megyének a köztulajdonába történő átutalásának az érdekébe, amely 860 nm-es földterületből és 460 nm épített felületből áll, F magassági rendszerrel, beton alapon, téglafalakkal, cseréptetővel, a következő összetétellel: 1 előtér, 1 folyosó, 4 osztályterem, 1 tanári, 1 szoba, 3 raktár, illemhely.

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó 57/2019. sz. Sürgősségi Kormányrendelet 294. cikkely (3) bekezdés rendelkezései szerint „egy megyének egy közigazgatási egységének a területén köztulajdonban található vagyontárgynak az átutalása az illető megyének a köztulajdonába, a megyei tanácsnak a kérésére történik, a községnek, a városnak vagy a municípiumnak a helyi tanácsának a határozatával, esetenként.”

A szóban forgó ingatlannak az átadása-átvétele, az Alsóköhér Község Helyi Tanács és a Maros Megyei Tanács között megkötött átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, az Alsóköhér Község köztulajdonában levő ingatlannak Maros Megye köztulajdonába való átutalási helyi tanácshatározatnak a jóváhagyása után.

A fentebbiek értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc