



13615/15.05.2026. sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A „Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mesterterv létesítményeinek a beiktatása, 1. Létesítmény: Felszálló/leszálló pálya bővítése” beruházásnak az aktualizált műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozó határozattervezethez

A hely ahova a munkálatot kivitelezik, Vidrátszeg település, Nyárádtő KTE és Kerelőszentpál község Maros megyében.

A „Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása” beruházásnak, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: a felszálló-leszálló pálya kibővítése a hozzátartozó berendezésekkel, beleértve a rádió navigációs felszerelésnek az áthelyezését, a repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és a létező utas terminál kibővítése, a műszaki-gazdasági dokumentációjának és a műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyására vonatkozó, 2020. 04. 30.-i 77. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, jóváhagyták az 1. Létesítmény: Felszálló/leszálló pálya bővítése beruházásnak a műszaki-gazdasági mutatóit, 80.033.980,06 lej értékbe, amelyből C+M: 64.989.498,63 lej, HÉA-val együtt (19%), a Bukarest-i SC CONSITRANS SRL által összeállított műszaki-gazdasági dokumentáció alapján.

A műszaki-gazdasági dokumentációban a következő munkálatoknak a kivitelezését javasolták:

- A felszálló/leszálló pálya kibővítése nyugati (07) irányba, 580 m hosszan, a hozzátartozó berendezésekkel és felszerelésekkel;
- A lésugár elleni platform kivitelezése mindkét működési irányba;
- A repülőtérnek a nyugati részén levő kerítésének az áthelyezése és egy új kerítésnek az építése a kibővített tulajdon határán.

A „Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mestertervből a létesítményeknek a beiktatása” beruházás kivitelezésének az érdekébe, amely a következő célkitűzéseket tartalmazza: A felszálló-leszálló pálya kibővítése, A repülőgép parkoló felületnek a kibővítése és A létező utas terminál kibővítése, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozó, 2020. 11. 26.-i 162. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, jóváhagyták az 1. Létesítmény: Felszálló/leszálló pálya bővítése beruházásnak az új értékét, 80.507.042,96 lej értékbe, amelyből C+M: 64.989.498,63 lej, HÉA-val együtt (19%).

2022. 12. 22.-én, a „Marosvásárhely-i Transilvania repülőtérnek a modernizálása a létesítményeknek a Szállítási Általános Mestertervbe való beiktatásával – Felszálló/leszálló pálya bővítése” projektnek a kivitelezésének az érdekébe, egyes intézkedéseknek a jóváhagyásáról szóló, 2022. 12. 22.-i 232. sz. Maros Megyei Tanács Határozattal, más intézkedések mellett jóváhagyták a beruházás műszaki-gazdasági mutatóinak az aktualizálását a 98.239.114,04 lejes összértékbe, amelyből C+M: 79.365.175,72 lej, HÉA-val együtt (19%).

A beruházásnak az általános költségelőirányzatába bele foglalták a 911.234,41 lejes összeget HÉA nélkül, a pálya kibővítéséhez szükséges földterületnek a beszerzésének az érdekébe.

A közalapokból finanszírozott beruházási létesítményekhez/projektekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációk kidolgozási szakaszaira és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat módosításáról és kiegészítéséről szóló 116/2023. sz. kormányhatározat előírásai szerint, szükség van a költségvetési réshez tartozó költségeknek és az árkiigazítás kivitelezési tartalék létrehozásának az általános költségelőirányzatba foglalására, illetve a biztonság és egészségügy terén (SSM), az irányítónak járó költségeknek a hozzáadására.

2025. 08. 01.-től Románia egy új hozzáadott érték adó rendszerre tér. Ezek szerint, az utólag módosított és kiegészített, Pénzügyi Törvénykönyvre vonatkozó 227/2015. sz. Törvény, VIII. Fejezet – Adó kvóták, 291. cikkely – Kvóták (1) bekezdés előírja, hogy: „(1) A standard kvótát azon adózási műveleteknek az adózási alapjaira alkalmazzák, amelyek nem adómentesek vagy amelyek nincsenek alávetve a csökkentett kvótának, az értéke pedig 21%”.

Ugyanakkor, utólag megállapították, hogy a közhasznú munkálat helye magába foglalja az 51621 Ungheni sz. telekkönyvbe foglalt parcellát is, amely nem volt belefoglalva a dokumentációba, a földterület megszerzéséhez tartozó költségekbe, amelynek az értékét meghatározták a Stef Chiralina mérnök közgazdász, ANEVAR engedélyezett becsüs – EPI, EI és EBM szakértő, által összeállított Értékelési jelentésben, tekintettel a közjegyzői kamarák által összeállított és aktualizált szakvéleményekre, a 255/2010. sz. Törvény 5. cikkely és 11. cikkely (8) bekezdés szerint, elérve a 731.250,00 lej értéket.

Ezen módosítások miatt, valamint a befektetéshez tartozó földterületnek, a bírósági úton meghatározott kártérítések kifizetésének az érdekébe, a közalapokból finanszírozott beruházási létesítményekhez/projektekhez tartozó műszaki-gazdasági dokumentációk kidolgozási szakaszaira és keret-tartalmára vonatkozó 907/2016. sz. Kormányhatározat 10. cikkely (4) bekezdés előírásai szerint, szükség van a 2022. évbe jóváhagyott műszaki-gazdasági mutatók aktualizálására és az általános költségelőirányzatba történő bevezetésére, a beruházás kivitelezéséhez szükséges földterületnek a megszerzéséhez szükséges költségeknek.

Ezek értelmében, a Marosvásárhely-i Transilvania Repülőtér Ö.Ü.V. megküldte az 1362/12.03.2026. sz. átirattal, amelyet a Maros Megyei Tanácsnál a 6791/12.03.2026. sz. alatt iktattak, a vállalat Vezetőtanácsának a 27/11.03.2026. sz. Határozatát és az aktualizált általános költségelőirányzatot, kérve a beruházás új műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyását, a 136.572.631,76 leje összértékbe HÉA-val együtt, amelyből C+M: 80.699.044,22 lej HÉA-val együtt.

A fentebb leírtak értelmében, alávetjük jóváhagyásra, a „Repülőtérnek a modernizálása és a Szállítási Általános Mesterterv létesítményeinek a beiktatása, 1. Létesítmény: Felszálló/leszálló pálya bővítése” beruházásnak az aktualizált műszaki-gazdasági mutatóinak a jóváhagyását, 136.572.631,76 lejes összértékbe, HÉA-val együtt, amelyből C+M: 80.699.044,22 lej HÉA-val együtt.

ALELNÖK

Ovidiu Dancu