



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

13614/15.05.2026. sz.

X/B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Maros Megye köztulajdonához tartozó, 50332/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan és az Erdőszentgyörgy Város köztulajdonának részét képező, 50497/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan közti közös rész módosításával történő, ingatlanadat aktualizálási top-kataszteri dokumentációnak az elfogadásáról

Az Erdőszentgyörgy, Állomás utca 22A sz. alatti, az 50332/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan Maros Megye köztulajdonának része és szomszédos az Erdőszentgyörgy, Állomás utca 22 sz. alatti, az 50497/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlannal, amely Erdőszentgyörgy Városának a köztulajdonának a része.

Erdőszentgyörgy Város Helyi Tanácsa, elindította az eljárásokat, az 50332. kataszteri számmal és az 50497. kataszteri számmal rendelkező, Erdőszentgyörgy, Állomás utca 22 és 22A sz. alatti ingatlanok közötti közös határ módosításának az érdekébe, a terepen létező valóság szerint, az ingatlan adatokat aktualizáló dokumentációnak az összeállításával.

Az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény szerint, az említett műszaki dokumentációt az Országos Kataszteri és Ingatlan Nyilvántartó Ügynökség által engedélyezett és hitelesített fizikai és jogi személy kell összeállítsa, akik Romániának a területén, szakmunkákat tudnak végezni kataszter, geodézia és térképészet terén.

Következésképpen, a helyi közhatóság egy szolgáltatási szerződést kötött a S.C TOPO GRAF S.R.L. társasággal, amelynek a tárgya a fentebb említett két telekkönyvbe bejegyzett ingatlanoknak a top-kataszteri adatainak az aktualizálása.

Erdőszentgyörgy Város Helyi Tanácsa, a 15/29.04.2026. sz. Határozattal elfogadta az IE 50332/Sângeorgiu de Pădure és az IE 50497/Sângeorgiu de Pădure telekkönyvekbe bejegyzett ingatlanoknak az adatainak az aktualizálási top-kataszteri dokumentációját, az Erdőszentgyörgy Város, Állomás utca 22 és 22A sz. alatt levő két ingatlannak a közös határainak a módosításának az érdekébe.

Ugyanakkor, a maros Megyei Tanácsnál a 10339/2026. sz. alatt iktatott átirattal, a szolgáltató közölte az ingatlan adat aktualizálási dokumentációt és kéri annak az elsajátítását.

A szolgáltató által összeállított műszaki leírásban a következőket emelik ki:

Az 50332. – 50497. kataszteri számokkal rendelkező ingatlanok közötti közös határok módosítása (500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511 pontok).

Az ingatlanoknak, amelyeknek a közös határainak a módosítását javasolják, a helyzete a következő: 1626 nm területű földterületből álló ingatlan, amelyre a C1 és C4 építmények voltak építve, az Románia, Maros megye, 540026 Marosvásárhely, Győzelem tér 1.

Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

50332/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe van bejegyezve – tulajdonos Maros Megye és 2050 nm felületű földterületből álló ingatlan, amelyre a C1 építmény volt építve, az 50497/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe van bejegyezve – tulajdonos Erdőszentgyörgy Városa.

Megjegyezzük, hogy az 50332/Sângeorgiu de Pădure sz. és az 50497/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvekbe bejegyzett két ingatlan közötti közös határnak a módosítási dokumentációjának az összeállítása előtt, szükség van a Maros Megye tulajdonában levő ingatlanok a pozíciójának a módosítására, a kataszteri tervben a koordinátáknak a kiigazításának az érdekében elfordítással, áthelyezéssel és az előzőleg átvett geometriai módosításokra, a top-kataszteri munkálatoknak alávetett ingatlanhoz tartozó felületnek a módosítása nélkül.

A Kataszteri és telekkönyvi nyilvántartók átvételének és bejegyzésének a szabályzatának a jóváhagyásáról szóló 600/2023. sz. Rendelet 95. cikkely (2) bekezdés előírásai szerint,

„A tulajdon határának a módosításának a kataszteri műveletét akkor végzik el, hogyha halmozottan teljesítve vannak a következő feltételek:

- a) a kataszteri és telekkönyvi integrált rendszerben létezik, kettő vagy több szomszédos ingatlan;*
- b) a szóban forgó ingatlanoknak legalább egy oldala közös;*
- c) a műveletnek a célja az ingatlanoknak a behatárolása, nem feltételez határ átköltöztetést és magától értetődően tulajdonjog átruházást, a felületmódosításra vonatkozó törvényes előírások alkalmazhatók.”*

Tekintettel a fentebbiekre, szükség van a Maros Megye köztulajdonához tartozó, 50332/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan és az Erdőszentgyörgy Város köztulajdonának részét képező, 50497/Sângeorgiu de Pădure sz. telekkönyvbe bejegyzett ingatlan közti közös rész módosításáról szóló, ingatlanadat aktualizálási top-kataszteri dokumentációnak az elfogadására, a Maros Megyei Tanács által, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökének a meghatalmazására, hogy aláírja a munkálat összes szükséges dokumentációját.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc