



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

27812/11.10.2024. sz.

IX/B/1 akta

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Maros megye, Marossárpatak község, Marossárpatak település, 369 sz. alatti ingatlan, top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Marossárpatak település 369 sz. alatti ingatlan Maros Megye köztulajdonában található, a Maros Megyei Tanács 34/2008. sz. Határozatával volt Maros Megyének a köztulajdonába leltározva, a 356. pozícióba, a „Marossárpatak-i Gondozó és ápoló központ” megnevezéssel és 4.363 nm felületű földterülettel. Az ingatlan a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság adminisztrációja alatt áll.

A Maros Megyei Tanácsnak a 107/2007. sz. Határozatával, Maros Megye köztulajdonába foglaltak egyes ingatlanokat, amelyekben a Maros Megyei Szociális ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóság struktúrájának részét képező Ápoló és gondozó központok és Neuropszichiátriai rekonstrukciós és rehabilitációs központok működnek.

A Marossárpatak település 369 sz. alatti ingatlan, a Maros Megyei Tanács 34/2008. sz. Határozatával volt Maros Megyének a köztulajdonába leltározva, amelyben a melléklet 356. pozíciójába volt foglalva a „Marossárpatak-i Gondozó és ápoló központ” megnevezéssel, amelynek egy 4.363 nm felületű földterület van jegyezve.

Utólag, a Maros Megyei Tanácsnak a 21/2010. sz. Határozatával módosították a 356. pozíciót „Marossárpatak-i ápoló és gondozó központ”, mivel az ingatlan egy visszaszolgáltatási kérelemnek a tárgyát képezte, a megye köztulajdonának az aktualizálásának napján nem voltak befejezve a felmérések a visszaszolgáltatásnak alávetett ingatlanrésznek a meghatározásának az érdekében, illetve a megye tulajdonában maradó részkvótának a telekkönyvbe való feltüntetésének az érdekében. A mérések következtében kitűnt, hogy az ingatlanok a teljes felszíne 15.490 nm, amelynek értelmében kijavították az ingatlanhoz tartozó földterület felületét.

A visszaszolgáltatási eljárásnak a lezárásának a következtében, vissza volt szolgáltatva természetbe egy 4.363 nm felület, amelyet utólag be volt szerezve a tulajdonostól egy másik adminisztratív dokumentum alapján és volt jegyezve az 51417/Glodei telekkönyvbe.

A szóban forgó ingatlanoknak, ingatlan adat aktualizálási top-kataszteri dokumentációkat készítettek, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölt 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény betartásával.

A SC Stereo Cad 1974 SRL által összeállított műszaki leírásban megjegyzik, hogy a Marossárpatak település 50460 és 50952 sz. telekkönyveibe, amelyek a régi 180 és 180/A telekkönyvekből származnak, be van jegyezve az ingatlan, az ingatlan reálisan felmért felülete pedig 6.612 nm.

Következésképpen, javasolják a mérések által eredményezett felületnek a telekkönyvbe történő bejegyzését, valamint a használati kategóriának, a földterület rendeltetésének a megjegyzését és az építményeknek a feltüntetését.

Figyelembe véve a bemutatottakat, szükség van a határozat mellékletébe foglalt, a SC Stereo Cad 1974 SRL által elkészített top-kataszteri dokumentációnak az elfogadására, a Maros megye, Marossárpatak község, Marossárpatak település, 369 sz. alatti ingatlan, top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökének a meghatalmazására, hogy aláírja az összes dokumentációt, amelyek kellenek a mérések által eredményezett felületeknek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez és a kataszteri adatoknak az aktualizálásához.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

VEZÉRIGAZGATÓ

Miklea Hajnal Katalin