



MAROS MEGYEI TANÁCS ELNÖK

27810/11.10.2024. sz.

JÓVÁHAGYÁSI BESZÁMOLÓ

A Mezőkapus településen található, Maros Megye köztulajdonának részét képező egyes ingatlanok top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében, egyes intézkedéseknek a jóváhagyására vonatkozóan

A Maros megyei, Kisikland község, Mezőkapus település 243. 243A és 243B sz. alatti ingatlanok, Maros Megye köztulajdonának részei és a Maros Megyei Szociális Ellátási és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak az adminisztrálása alatt állnak.

A Mezőkapus település 243 sz. alatti ingatlant, Maros Megye köztulajdonának a leltárába foglalták, a Maros Megyei Tanácsnak a 107/2007. sz. Határozatával, amelynek a mellékletében az 1. sz. „Ápoló és gondozó központ” alatt, 47.557 nm-es összfelülettel van bejegyezve.

Ezt a 261/Căpușu de Câmpie telekkönyvbe fel tüntették 151.480 nm-es felülettel.

Ugyanakkor, a Maros Megyei Tanácsnak a 108/2008. sz. Határozatával, Maros Megyének a köztulajdonába foglalták a Szociális Ellátási Központ rendeltetésű, Phare alapokkal kivitelezett, épületeket, azaz Foglalkoztatási Terápiás Gondozó Központ és Mezőkapus-i Védett Lakás, amelyek Maros megyében, Kisikland község, Mezőkapus település 243A és 243B sz. alatt találhatóak, az 50030/Iclănzul sz. telekkönyvbe bejegyzett, 6.800 nm felületű földterületre vannak építve.

A szóban forgó ingatlanoknak, ingatlan adat aktualizálási top-kataszteri dokumentációkat készítettek, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel újraközölte 7/1996. sz. Kataszteri és ingatlan nyilvántartó törvény betartásával.

A SC Stereo Cad 1974 SRL által összeállított műszaki leírással, javasolják a Mezőkapus település 243 sz. alatti ingatlannak, a „Ápoló és gondozó központ” ingatlan első bejegyzését, 47.557 nm-es összfelülettel, a mérések által eredményezett kimutatás szerint.

Ugyanakkor, javasolják a parcelláknak a régi telekkönyvbéli felosztását, amint következnek:

- a 103.923 nm összfelületű, 120/1, 121/1, 122/1, 1082/1, 1086/1 új top sz. rendelkező földterületeket újraregistryzik a régi tulajdonos – a Román Állam javára;
- a 47.557 nm összfelületű, 120/2, 121/2, 122/2, 1082/2, 1086/2 új top sz. rendelkező földterületeket, Kisikland községnek egy újonnan létrehozott telekkönyvébe fogják átírni, új kataszteri számmal, Maros Megye javára.

Hasonlóan, bejegyzik a földterületnek a rendeltetését, mint belterület és az ingatlant a telekkönyvbe „A kataszteri tervbe beiktatott ingatlan, pontos lokalizálás nélkül, a parcellázási tervnek a hiánya miatt” megjegyzéssel.

A Maros megye, Kisikland község, Mezőkapus település 243A és 243B sz. alatti épületeknek, javasolják a „C1” és a „C2” építményeknek a feltüntetését a 6.800 nm felületű földterülettel, amely az 50030/ Iclănzul sz. telekkönyvbe van bejegyezve, földterület amely a 261/Căpușu de Câmpie telekkönyv felosztásából származik, illetve az adminisztratív címnek a bejegyzését „Mezőkapus település 243/A és 243/B számok”.

Megjegyezzük a tényt, hogy a szóban forgó ingatlanoknak jelenleg nincs egy grafikai adat bázis (tervrajz) amely igazolja a földterület, az építmények felületét, valamint az ingatlan szomszédságait. Az egyedüli rendelkezésre álló adatok azok, amelyek be vannak jegyezve a telekkönyvbe, ezek pedig csak szöveges formában léteznek.

Figyelembe véve a bemutatottakat, szükség van a határozat mellékletébe foglalt, a SC Stereo Cad 1974 SRL által elkészített top-kataszteri dokumentációnak az elfogadására, a Mezőkapus település 243A és 243B sz. alatt található ingatlan, top-kataszteri műszaki adatainak az aktualizálásának érdekében, valamint a Maros Megyei Tanács Elnökének a meghatalmazására, hogy aláírja az összes dokumentációt, amelyek kellenek a mérések által eredményezett felületeknek a telekkönyvbe való bejegyzéséhez és a kataszteri adatoknak az aktualizálásához.

Ugyanakkor, tekintettel a fentebbiekre, szükség van az utólag módosított és kiegészített, a Maros Megye köztulajdonának a leltárának az elfogadására vonatkozó 42/2001. sz. Maros Megyei Tanács Határozat mellékletének a módosítására, módosítva legyenek az I szakasz „Ingatlan javak” 355. pozíció „Mezőkapus-i ápoló és gondozó központ” és 3585 pozíció „Mezőkapusi Foglalkoztatási terápiás Gondozó Központ és Védett Lakás”, módosítva lesznek és a jelen határozat szerves részét képező 3 sz. mellékletnek a tartalmát kapják.

A bemutatottak értelmében, alávetjük megvitatásra és jóváhagyásra a mellékelt határozattervezetet.

ELNÖK

Péter Ferenc

VEZÉRIGAZGATÓ

Miklea Hajnal Katalin